

Maldonado, 28 de agosto de 2024

**Señores Copropietarios y Administradores**  
**Edificio "Torre Antares"**

**PRESENTE**

De nuestra mayor consideración:

Por la presente nos dirigimos a ustedes, para hacerles llegar el siguiente presupuesto para la modernización del control de maniobras de los **Ascensores Principales** instalados en vuestro edificio.

**La modernización constaría de:**

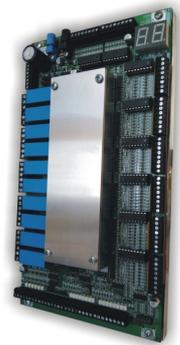
**Control:**

Sustitución del sistema actual, fabricando un Control de Maniobras a nuevo de **Tecnología Abierta**, incorporando Tarjeta Electrónica Cea51 instalada anteriormente, Tarjeta Acopladora y Fuente Conmutada entre otros componentes.

Al mismo tiempo se instalará un Variador de Frecuencia (VVVF) de la marca Vacon de origen Finlandés con software diseñado específicamente para ascensores, este nuevo sistema permite un arranque suave sin "picos" de consumo hasta alcanzar la velocidad requerida, luego una desaceleración gradual, agradable y una detención a nivel entre la cabina y el piso de los palier.

**Permite además, un ahorro de energía hasta un 50% dada la eficiencia de su funcionamiento**, prolonga notablemente la vida útil de la máquina y las zapatas de freno duran de manera indefinida, ya que pasan de ser el elemento que más se gasta en el momento, por el modo de parar del ascensor en la actualidad que es a pura fricción. Con esta modernización se obtiene una detención gradual electrónica dónde la tarea del freno se reduce a mantener el ascensor parado en el piso luego de que se ha detenido completamente.

- Instalación de contactoras ABB de capacidad adecuada.



**Máquina Tractora:**

- Se mantendrá la existente
- Cabina y contrapeso, guías, puertas de pisos y cabina, se mantendrán las existentes.

**Botonera Interior y Exteriores:**

- Botonera de cabina se mantendrá la existente
- Botoneras exteriores se pulirán y se instalarán nuevos botones
- Botonera de Planta Baja se instalará indicador de posición nuevo

**Trabajos Eléctricos:**

- En sala de máquinas y pasadizo se renovará la instalación eléctrica correspondiente al ascensor a nuevo.
- Cambio de cables flexibles en Gral.
- Se instalará en sala de máquinas un nuevo tablero eléctrico con llaves termo magnéticas (Marca ABB) correspondiente a la alimentación del nuevo control de maniobras, luz de sala de máquinas y cabina.
- En sala de máquinas se instalarán tubos Led de bajo consumo.

**Trabajos de pintura:**

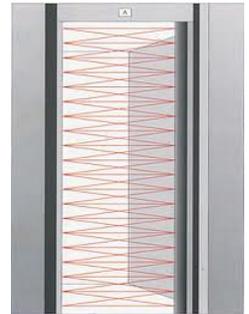
- En sala de máquinas se realizará la pintura del piso y el delineado de las zonas de seguridad.

**Operador de puertas:**

- Instalación de un nuevo operador para puertas automáticas, este nuevo sistema tiene incorporado un variador de frecuencia el cual permite una apertura y cierre de las puertas sin brusquedad y de una forma muy eficiente.
- Con este sistema se eliminan los antiguos componentes mecánicos, los cuales generan fallas al momento de abrir y cerrar las puertas.
- El nuevo operador de puertas cuenta con un motor de imanes permanentes, el cual no genera ruidos en su funcionamiento.

**Barreras Infrarrojas:**

- Suministro y colocación de Barreras Infrarrojas de multihaz en puerta de cabina del ascensor. Este sistema evita que las puertas se cierren ante la presencia de alguien o algo en el umbral de las mismas.
- El sistema realiza la reapertura de las puertas evitando que las mismas puedan apretar a una persona.
- La reapertura de las puertas también puede ser accionada por un usuario dentro de la cabina por medio de un botón instalado en la botonera de la misma.



El precio de los trabajos a realizar en cada uno de los ascensores es de **U\$S 10.860 + IVA** (dólares americanos diez mil ochocientos sesenta).

**Duración de los Trabajos:** 15 a 20 días hábiles por ascensor.

**Forma de pago: Entrega 50 %**

Saldo por avance de obra.

**Notas:**

- Nuestra empresa cuenta con un stock permanente de todos los componentes que serán instalados en la modernización, todas las tarjetas electrónicas son fabricadas por la empresa Controles S.A la cual se encuentra ubicada en Montevideo y con más de 50 años en la fabricación de las mismas.
- Los variadores de frecuencia tienen el respaldo técnico y service de los mismos en el departamento de Maldonado, lo cual nos permite solucionar cualquier tipo de inconveniente en forma sumamente rápida.

**La empresa ASCENSORES D´ ATLANTICO es garantía absoluta de todos los componentes que serán reemplazados en la modernización, dicha garantía será válida por los períodos que la empresa se encuentre a cargo del mantenimiento de los ascensores, sin incluir aquellos daños que sean originados por causa de negligencia o maltrato del equipo o por cualquier otra causa fuera de su control.**

Sin otro particular y estando a su disposición para cualquier aclaración adicional,  
saluda atte.

**ASCENSORES D´ ATLANTICO**