



Torre Antares

**EDIFICIO DE COPROPIEDAD TORRE ANTARES**

**GASTOS COMUNES PERIODO**

**MARZO a MAYO 2025**

**EGRESOS**

*Diciembre 2024 a Febrero 2025*

**PESOS URUGUAYOS**

**EMPLEADOS SALARIOS LIQUIDOS y OTROS CONCEPTOS**

	<u>Diciembre</u>	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	<u>TOTALES</u>	<u>% GASTOS</u>
Recepcionista Marcelo Ureta	36.156,00	36.481,00	37.908,00	110.545,00	1,50
Retención Judicial	18.062,00	11.976,00	12.445,00	42.483,00	0,58
Medio Aguinaldo	21.900,00			21.900,00	0,30
Recepcionista Matías Cabrera Santos	42.985,00	44.242,00	45.773,00	133.000,00	1,81
Medio Aguinaldo	21.549,00			21.549,00	0,29
Recepcionista Luis Lopez	42.953,00	30.231,00		73.184,00	0,99
Medio Aguinaldo	22.427,00			22.427,00	0,30
Liquidación por egreso		73.227,00		73.227,00	0,99
Recepcionista Matías Aispuro	36.530,00			36.530,00	0,50
Liquidación por egreso	68.276,00			68.276,00	0,93
Recepcionista Brandon Caporal	37.838,00	35.792,00	38.464,00	112.094,00	1,52
Medio Aguinaldo	18.441,00			18.441,00	0,25
Administrativa Candelaria Signorino	59.906,00	65.935,00	67.033,00	192.874,00	2,62
Medio Aguinaldo	32.767,00			32.767,00	0,45
Mantenimiento José Luis Teijeiro	69.489,00	64.915,00	72.806,00	207.210,00	2,82
Medio Aguinaldo	38.991,00			38.991,00	0,53
Mantenimiento Joaquín Ferreri	42.374,00	41.687,00	43.303,00	127.364,00	1,73
Medio Aguinaldo	20.765,00			20.765,00	0,28
Mucama Andrea Lima	45.925,00	46.213,00	48.460,00	140.598,00	1,91
Medio Aguinaldo	22.412,00			22.412,00	0,30
Mucama Carrasco Daniela Elizabeth	41.321,00	42.691,00	43.180,00	127.192,00	1,73
Medio Aguinaldo	20.530,00			20.530,00	0,28
Mucama María del Carmen Egures	45.587,00	42.629,00	47.563,00	135.779,00	1,84
Medio Aguinaldo	22.925,00			22.925,00	0,31
Mucama Paola Rodríguez	38.662,00	37.578,00	38.122,00	114.362,00	1,55

<i>Medio Aguinaldo</i>	18.784,00			18.784,00	0,26
<i>Mantenimiento Kavin Magallanes</i>		35.689,00	36.362,00	72.051,00	0,98
<i>Pisinero Juan Manuel dos Santos</i>			20.893,00	20.893,00	0,28383905
<i>Liquidación por egreso</i>				-	-
<i>Tickets alimentación empleados</i>	66.341,00	64.663,00	62.140,00	193.144,00	2,62
<i>BPS Aportes Patronales y Obreros</i>	291.297,00	363.027,00	266.553,00	920.877,00	12,51
<i>B.S.E. Seguro de Accidentes</i>	15.855,00	16.576,00	22.596,00	55.027,00	0,75
<i>UTE</i>	57.264,00	62.982,00	127.943,00	248.189,00	3,37
<i>ANTEL</i>	17.001,00	17.313,00	17.752,00	52.066,00	0,71
<i>OSE</i>	261.140,34	261.140,34	283.078,29	805.358,97	10,94
<i>Uniformes Personal</i>	30.144,00			30.144,00	0,41
<i>Artículos de Limpieza y bolsas de residuos</i>	49.453,60			49.453,60	0,67
<i>Papelería, Fotocopias, Sobres, Imprenta</i>				-	-
<i>Honorarios Administración</i>	450.000,00	450.000,00	450.000,00	1.350.000,00	18,34
<i>IVA</i>	99.000,00	99.000,00	99.000,00	297.000,00	4,03
<i>Bancos</i>	3.817,83	2.499,89	2.906,48	9.224,20	0,13
<i>Sevice Ascensores y arreglos</i>	51.346,00	51.346,00		102.692,00	1,40
<i>Piscinero y artículos de piscina</i>	21.000,00	21.200,00	42.500,00	84.700,00	1,15
<i>Artículos Equipamiento Recepcion, gimnasio, sala de juegos y parrilleros</i>	51.284,10	33.281,97		84.566,07	1,15
<i>Barraca y Ferretería</i>	87.452,00	21.398,00		108.850,00	1,48
<i>Limpieza Graceras, Barometrica</i>	12.000,00	12.000,00		24.000,00	0,33
<i>Trabajos contratados</i>		22.420,00		22.420,00	0,30
<i>Honorarios Gestor e IVA</i>	13.957,00	14.640,00	14.547,00	43.144,00	0,59
<i>Honorarios e IVA Abogado</i>			36.600,00	36.600,00	0,50
<i>Limpieza de tanques</i>				-	-
<i>Honorarios Auditoría Externa</i>	103.400,00	51.700,00		155.100,00	2,11
<i>Jardinería Plantas e insumos</i>	21.000,00	41.372,00	21.000,00	83.372,00	1,13
<i>Pago particulares propietarios</i>	70.889,38	1.241,07		72.130,45	0,98
<i>Tasa Municipal de Ascensores</i>		213.892,00		213.892,00	2,91
<i>Retiro de propietarios</i>	1.000,00	131.371,00	36.202,36	168.573,36	2,29
<i>Lavadero</i>	18.560,00	4.891,00		23.451,00	0,32
<i>Devolución créditos y pagos por error</i>	54.800,00			54.800,00	0,74
<i>Cerrajería</i>	12.000,00			12.000,00	0,16
<i>Canastas navideñas, artículos y regalos empleados</i>	10.934,00			10.934,00	0,15
<b><u>T O T A L E S</u></b>	2.758.491,25	2.567.240,27	2.035.130,13	7.360.861,65	<b>100,00</b>
				7.065.357,84	

**DOLARES AMERICANOS**

**EGRESOS**

	<u>Diciembre</u>	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	<u>T O T A L</u>	<u>% GASTOS</u>
CAMBIO DE MONEDA PARA PAGOS	11.192,87		32.611,24	43.804,11	74,22
INSUMOS DE INTERNET, CAMARAS Y HUELLA	1.686,00	1.173,00		2.859,00	4,84
ARREGLO Y COMPRA DE ARTÍCULOS PISCINA E ILUMINACIÓN	610,00			610,00	1,03
ESTUDIO TERMOGRÁFICO		585,60		585,60	0,99
PAGO SEGURO EDIFICIO			890,80	890,80	1,51
BANCO	14,43	2,12	5,26	21,81	0,04
DEVOLUCION CHEQUES, RETIROS Y PAGOS PROPIETARIOS	4.000,00	1.530,00	4.719,80	10.249,80	17,37
<b>T O T A L E S</b>	<b>17.503,30</b>	<b>3.290,72</b>	<b>38.227,10</b>	<b>59.021,12</b>	<b>100,00</b>
				<b>4.967,21</b>	

**INGRESOS****PESOS URUGUAYOS**

	<u>Diciembre</u>	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	
SALDO EJERCICIO ANTERIOR	114.342,76			
COBRADO POR GASTOS COMUNES y OTROS	5.231.749,15	445.875,00	182.924,00	
OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)				
CAMBIO DE DOLARES			1.380.366,89	
INTERESES				
<b>TOTALES PESOS URUGUAYOS</b>	<b>5.346.091,91</b>	<b>445.875,00</b>	<b>1.563.290,89</b>	<b>7.355.257,80</b>
<b>SALDO CUENTAS DEL EDIFICIO</b>				<b>- 5.603,85</b>

**INGRESOS****DOLARES USA**

	<u>Diciembre</u>	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	
SALDO EJERCICIO ANTERIOR	79.826,18			
COBRADO POR GASTOS COMUNES	46.264,00	3.889,00	2.243,00	
OTROS INGRESOS (transferencia-reintegros)				
<b>TOTAL DOLARES USA</b>	<b>126.090,18</b>	<b>3.889,00</b>	<b>2.243,00</b>	<b>132.222,18</b>
<b>SALDO CUENTAS DEL EDIFICIO</b>				<b>73.201,06</b>

**CAJA EFECTIVO**

	<u>Diciembre</u>	<u>Enero</u>	<u>Febrero</u>	<u>TOT. RUBRO</u>	<u>INGRESOS</u>
SALDO INICIAL					123.850,00
INGRESOS POR CONSUMOS TELEFONICOS				-	
INGRESOS POR ALQUILER PARRILLA	<b>58,30</b>	28.950,00	33.600,00	9.650,00	<b>72.200,00</b>
INGRESOS CONSUMO OSE LAVADERO	-			-	<b>58.102,64</b>
INGRESO MUSCULACION	-			-	<b>SALIDAS</b>
INGRESO PAGO ALQUILER COCHERAS	<b>25,51</b>	12.600,00	9.400,00	9.600,00	<b>31.600,00</b>
INGRESO VENTA GAS	-			-	<b>GANANCIA</b>
OTROS INGRESOS	<b>16,19</b>	3.500,00	15.050,00	1.500,00	<b>20.050,00</b>
PAGOS y TRASPASOS DE FONDOS A CUENTA CORRIENTE			<u>9.285,00</u>	<u>8.900,00</u>	<b>18.185,00</b>
					<b>SALDO</b>

**SALDO CAJA DEL EDIFICIO**

100,00    103.152,64    151.917,64    163.767,64

**163.767,64**

**ESTADO DE SITUACION BANCARIA DEL EDIFICIO AL CIERRE DEL EJERCICIO**

DOLARES USA EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK..... U\$\$ 73.201,06  
 PESOS EN CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK.....\$ 7.641,12  
 PESOS URUGUAYOS EN CAJA EFECTIVO..... \$ 163.767,64

**DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES POR UNIDAD EDIFICIO TORRE ANTARES**

MULTAS 16381,5

MESES	<i>Diciembre a Febrero 2025</i>			UNIDADES	3.055.072	266,64	TOTAL MUCAMAS						
G. \$	7.065.357,84	7.273.981		TOTAL GARAGE	300,00		TRASPASO				CAMBIO	42,00	
G. U\$\$	4.967,21	8.728.777		APARTAMENTOS	5.673.705	585,57	CUOTA		-		Pesos	U\$\$	
UNIDAD	METROS	SALDO ANT.	PAGO ANT.	MUCAMAS	COCHERA	EXPENSAS	RECUPERO	SUBTOTAL	VARIOS	BONIFICA	DEUDA ANT.	T O T A L	T O T A L
0.01	86,23	16.443	16.443			22.992,70		22.992,70		4.598,54	1,00	18.395	438
0.02	43,33	21.084	-			11.553,68	1.155,37	12.709,05		2.541,81	25.459,00	35.626	848
0.03	41,82	20.349	-			11.151,05	1.115,10	12.266,15		2.453,23	24.571,00	34.384	819
0.04	54,75	11.010	11.010		600,00	15.198,75		15.198,75		3.039,75	91,00	12.250	292
0.05	44,80	8.526	8.500			11.945,64		11.945,64		2.389,13	25,00	9.582	228
0.06	41,86	7.981	7.998			11.161,71		11.161,71		2.232,34	-17,00	8.912	212
0.07	71,10	13.550	13.545			18.958,38		18.958,38		3.791,68	4,00	15.171	361
0.08	57,23	10.913	10.913			15.260,03		15.260,03		3.052,01	-	12.208	291
0.09	259,13	49.411	49.411			69.095,42		69.095,42		13.819,08	-	55.276	1.316
101	26,96	5.141	5.141			7.188,72		7.188,72		1.437,74	-	5.751	137
102	27,83	-15.814	10.000			7.420,70		7.420,70		1.484,14	-25.814,00	-19.877	-473
103	27,68	5.518	5.518		300,00	7.680,70		7.680,70		1.536,14	-	6.145	146
104	38,32	7.307	7.307			10.217,79		10.217,79		2.043,56	-	8.174	195
105	27,49	5.242	5.242			7.330,04		7.330,04		1.466,01	-	5.864	140
106	27,68	5.278	5.278			7.380,70		7.380,70		1.476,14	-	5.905	141
107	27,69	5.280	5.280			7.383,37		7.383,37		1.476,67	-	5.907	141
108	59,75	11.393	11.393			15.931,97		15.931,97		3.186,39	-	12.746	303
109	64,83	12.602	12.603		300,00	17.586,52		17.586,52		3.517,30	-	14.069	335
110	27,71	5.524	5.524		300,00	7.688,70		7.688,70		1.537,74	-	6.151	146
111	25,27	4.819	5.000			6.738,09		6.738,09		1.347,62	1.023,00	6.413	153
112	39,90	8.328	8.328		900,00	11.539,09		11.539,09		2.307,82	-	9.231	220
113	27,87	5.314	5.314			7.431,36		7.431,36		1.486,27	-	5.945	142

114	27,65	30.223	30.223			7.372,70		7.372,70		1.474,54	-	5.898	140
115	27,71	30.289	30.289			7.388,70		7.388,70		1.477,74	-	5.911	141
116	25,23	27.611	27.611			6.727,42		6.727,42		1.345,48	-	5.382	128
117	29,40	5.606	5.606			7.839,33		7.839,33		1.567,87	-	6.271	149
118	208,08	89.680	8.740			55.483,25		55.483,25		11.096,65	3,00	44.390	1.057
119	31,78	8.740	4.424		300,00	27.383,22	2.738,32	30.121,54		6.024,31	10.047,00	34.144	813
120	64,86	45.340	45.322			55.274,32		55.274,32	4.512,00	11.054,86	18,00	48.749	1.161
121	32,22	-24.387				27.458,19		27.458,19	2.310,00	5.491,64	-53.755,00	-29.478	-702
122	69,51	42.603	42.603		300,00	59.537,09		59.537,09		11.907,42	-1,00	47.629	1.134
123	67,63	41.703	41.710			57.634,94		57.634,94		11.526,99	-7,00	46.101	1.098
124	34,93	21.451	21.500			29.767,68		29.767,68		5.953,54	-49,00	23.765	566
201	37,30	22.823	22.823			31.787,42		31.787,42		6.357,48	-	25.430	605
202	63,08	38.973	38.973			53.757,38		53.757,38		10.751,48	-	43.006	1.024
203	60,52	37.109	37.109		300,00	51.875,73		51.875,73	308,00	10.375,15	86,00	41.895	997
204	35,80	22.058	22.058		300,00	30.809,10		30.809,10		6.161,82	-1,00	24.646	587
205	69,54	42.630	-		300,00	59.562,66	5.956,27	65.518,92		13.103,78	58.080,00	110.495	2.631
206	86,46	52.924	52.933	25.650	300,00	99.632,04		99.632,04		19.926,41	-10,00	79.696	1.898
207	59,29	36.007	35.991			50.527,51		50.527,51		10.105,50	16,00	40.438	963
208	64,04	40.028	40.028			54.575,50		54.575,50		10.915,10	-	43.660	1.040
209	38,93	23.724	23.710			33.176,52		33.176,52		6.635,30	14,00	26.555	632
210	57,83	34.910	43.000	21.000		70.283,28		70.283,28		14.056,66	-1.897,00	54.330	1.294
211	66,15	40.228	40.200			56.373,67		56.373,67		11.274,73	28,00	45.127	1.074
212	37,37	22.864	22.864			31.847,07		31.847,07		6.369,41	90,00	25.568	609
213	57,82	31.784	-			49.274,76	4.927,48	54.202,24		10.840,45	44.247,00	87.609	2.086
214	34,34	21.427	21.427			29.264,88		29.264,88		5.852,98	-	23.412	557
215	35,27	-41.110	19.000			30.057,43		30.057,43	1.848,00	6.011,49	-58.307,00	-32.413	-772
216	63,90	38.943	38.943			54.456,19		54.456,19		10.891,24	-	43.565	1.037
217	61,27	37.580	37.580	21.000	300,00	73.514,88		73.514,88		14.702,98	-	58.812	1.400
218	38,13	-6.262	17.500			32.494,75		32.494,75	2.618,00	6.498,95	-6.763,00	21.851	520
301	38,57	24.265	24.270			32.869,73		32.869,73	4.448,00	6.573,95	-5,00	30.739	732
302	63,41	885.574	-			54.038,61	5.403,86	59.442,47		11.888,49	975.806,00	1.023.360	24.366
303	61,66	37.587	37.582	21.000		73.547,25		73.547,25	3.659,00	14.709,45	4,00	62.501	1.488
304	36,37	22.565	22.565			30.994,86		30.994,86	1.187,00	6.198,97	-	25.983	619
305	69,59	42.651	42.651		300,00	59.605,27		59.605,27		11.921,05	-	47.684	1.135
306	91,23	1.453.870			600,00	78.347,08	7.834,71	86.181,79		17.236,36	1.601.582,00	1.670.527	39.774
307	59,58	36.310	36.300			50.774,65		50.774,65		10.154,93	10,00	40.630	967
308	65,43	45.675	45.675			55.760,08		55.760,08	5.799,00	11.152,02	-	50.407	1.200
309	38,11	23.465	23.465		300,00	32.777,71		32.777,71	616,00	6.555,54	-	26.838	639
310	57,40	34.981	34.981			48.916,83		48.916,83		9.783,37	1,00	39.134	932
311	65,40	39.858	39.858			55.734,51		55.734,51		11.146,90	-1,00	44.587	1.062
312	37,34	22.756	22.756			31.821,51		31.821,51		6.364,30	-	25.457	606

313	57,33	45.394	43.394		300,00	49.157,18		49.157,18	4.431,00	9.831,44	-1,00	43.756	1.042
314	33,94	24.164	24.164			28.923,99		28.923,99	5.218,00	5.784,80	-	28.357	675
315	35,55	21.596	21.600			30.296,05		30.296,05		6.059,21	-3,00	24.234	577
316	63,72	39.653	39.653		300,00	54.602,80		54.602,80	308,00	10.920,56	-	43.990	1.047
317	62,46	38.065	38.065			53.229,01		53.229,01		10.645,80	-	42.583	1.014
318	38,37	23.624	23.700		300,00	32.999,28		32.999,28		6.599,86	15,00	26.414	629
401	38,98	23.756	23.756			33.219,13		33.219,13		6.643,83	- 1,00	26.574	633
402	63,50	38.699	38.699			54.115,31		54.115,31		10.823,06	-	43.292	1.031
403	61,64	37.495	38.000			52.530,20		52.530,20		10.506,04	-505,00	41.519	989
404	36,40	22.137	22.150			31.020,43		31.020,43		6.204,09	-12,00	24.804	591
405	71,25	43.662	43.662		300,00	61.019,94		61.019,94		12.203,99	-	48.816	1.162
406	89,95	57.696	57.706		300,00	76.956,26		76.956,26		15.391,25	- 10,00	61.555	1.466
407	58,05	90.254	-			49.470,77	4.947,08	54.417,85		10.883,57	108.982,00	152.516	3.631
408	64,46	39.524	39.524		300,00	55.233,43		55.233,43		11.046,69	-	44.187	1.052
409	37,16	22.530	23.000			31.668,11		31.668,11		6.333,62	-471,00	24.863	592
410	57,61	37.096	37.109		300,00	49.395,80		49.395,80	4.113,00	9.879,16	-12,00	43.618	1.039
411	64,91	40.298	40.298		300,00	55.616,93		55.616,93		11.123,39	-	44.494	1.059
412	37,45	25.377	25.377			31.915,25		31.915,25		6.383,05	-	25.532	608
413	57,99	35.581	35.581		300,00	49.719,64		49.719,64		9.943,93	-	39.776	947
414	34,12	20.794	20.794			29.077,39		29.077,39		5.815,48	-	23.262	554
415	35,45	21.610	21.629	17.250		47.460,83		47.460,83		9.492,17	-18,00	37.951	904
416	64,68	39.369	39.500	24.250		79.370,92		79.370,92	5.082,00	15.874,18	-131,00	68.448	1.630
417	61,98	38.253	38.253		600,00	53.419,95		53.419,95	580,00	10.683,99	-	43.316	1.031
418	38,13	23.478	23.478		300,00	32.794,75		32.794,75		6.558,95	-1,00	26.235	625
501	39,46	30.454	30.454			33.628,19		33.628,19		6.725,64	-	26.903	641
502	64,00	38.930	40.000		300,00	54.841,42		54.841,42		10.968,28	-1.071,00	42.802	1.019
503	61,63	37.799	-		300,00	52.821,68	5.282,17	58.103,85		11.620,77	49.156,00	95.639	2.277
504	36,19	22.068	23.486			30.841,47		30.841,47		6.168,29	-1.418,00	23.255	554
505	60,90	37.355	37.355		300,00	52.199,57		52.199,57		10.439,91	-	41.760	994
506	89,00	54.463	54.463		300,00	76.146,66		76.146,66	1.450,00	15.229,33	1,00	62.368	1.485
507	58,25	35.739	35.739		300,00	49.941,21		49.941,21		9.988,24	1,00	39.954	951
508	66,00	39.554	39.554	17.250	300,00	73.795,84		73.795,84		14.759,17	-	59.037	1.406
509	37,83	22.859	23.359			32.239,09		32.239,09		6.447,82	-	25.791	614
510	58,12	35.409	35.389			49.530,42		49.530,42		9.906,08	10.606,00	50.230	1.196
511	65,10	39.911	39.920		300,00	55.778,85		55.778,85		11.155,77	-9,00	44.614	1.062
512	37,61	216.120	235.769			32.051,60		32.051,60		6.410,32	-319,00	25.322	603
513	57,13	35.687	35.687	21.000		69.686,74		69.686,74	8.715,00	13.937,35	-	64.464	1.535
514	34,23	20.861	26.076			29.171,14		29.171,14		5.834,23	-	23.337	556
515	35,43	25.217	25.800			30.193,79		30.193,79	2.872,00	6.038,76	-583,00	26.444	630
516	64,19	8.112	35.862		300,00	55.003,34		55.003,34		11.000,67	-34.362,00	9.641	230
517	62,48	38.077	38.077	13.500		66.746,06		66.746,06		13.349,21	1,00	53.398	1.271

518	38,63	23.524	-			32.920,86	3.292,09	36.212,94		7.242,59	32.057,00	61.027	1.453
601	39,20	24.130	24.130		300,00	33.706,62		33.706,62		6.741,32	-	26.965	642
602	65,57	-56.040	64.000			55.879,39		55.879,39		11.175,88	-63.999,00	-19.295	-459
603	62,43	38.286	38.280		300,00	53.503,45		53.503,45		10.700,69	6,00	42.809	1.019
604	35,57	20.802	21.000			30.313,10		30.313,10		6.062,62	-198,00	24.052	573
605	69,86	42.929	42.929	21.000		80.535,36		80.535,36	1.386,00	16.107,07	-	65.814	1.567
606	88,25	54.602	54.602		300,00	75.507,50		75.507,50		15.101,50	1,00	60.407	1.438
607	58,57	-8.867	75.000			49.913,92		49.913,92		9.982,78	-48.519,00	-8.588	-204
608	65,76	40.816	40.816		300,00	56.341,30		56.341,30		11.268,26	-	45.073	1.073
609	37,90	23.097	23.097			32.298,74		32.298,74		6.459,75	-	25.839	615
610	58,10	38.453	44.674	13.500		63.013,38		63.013,38	1.386,00	12.602,68	1,00	51.798	1.233
611	64,26	39.893	39.893			54.762,99		54.762,99		10.952,60	-	43.810	1.043
612	38,15	26.367	26.500			32.511,80		32.511,80	1.694,00	6.502,36	-133,00	27.570	656
613	57,88	8.200	51.600		300,00	49.625,89		49.625,89		9.925,18	-34.521,00	5.180	123
614	34,03	25.815	25.815			29.000,69		29.000,69	3.905,00	5.800,14	-	27.106	645
615	35,12	21.384	21.500			29.929,60		29.929,60		5.985,92	-116,00	23.828	567
616	64,37	39.229	39.229	29.100		83.956,73		83.956,73		16.791,35	-	67.165	1.599
617	62,51	38.099	38.098			53.271,62		53.271,62		10.654,32	1,00	42.618	1.015
618	38,65	23.554	23.554			32.937,90		32.937,90		6.587,58	-	26.350	627
701	38,91	4.171	10.350			33.159,48		33.159,48		6.631,90	23.780,00	50.308	1.198
702	63,50	38.938	38.938		300,00	54.415,31		54.415,31		10.883,06	-	43.532	1.036
703	61,98	38.040	38.040		300,00	53.119,95		53.119,95		10.623,99	-	42.496	1.012
704	36,04	224.550	-			30.713,63	3.071,36	33.785,00		6.757,00	251.344,00	278.372	6.628
705	68,07	41.574	42.000			58.009,91		58.009,91		11.601,98	10.840,00	57.248	1.363
706	85,36	51.681	51.681		300,00	73.044,61		73.044,61		14.608,92	-	58.436	1.391
707	58,04	35.371	35.389			49.462,25		49.462,25		9.892,45	-18,00	39.552	942
708	65,67	40.260	50.327		300,00	56.264,61		56.264,61		11.252,92	-1,00	45.011	1.072
709	37,80	22.639	23.000			32.213,52		32.213,52		6.442,70	-362,00	25.409	605
710	58,02	227.839	86.000			49.445,20		49.445,20		9.889,04	118.333,00	157.889	3.759
711	65,91	40.408	40.408		300,00	56.469,14		56.469,14		11.293,83	-	45.175	1.076
712	38,09	23.213	23.220	17.250		49.710,66		49.710,66		9.942,13	-7,00	39.762	947
713	57,38	192.077	139.500			48.899,79		48.899,79		9.779,96	66.839,00	105.959	2.523
714	34,51	21.032	-			29.409,75	2.940,98	32.350,73		6.470,15	28.656,00	54.537	1.298
715	35,41	-49.400	-			30.176,74		30.176,74		6.035,35	-11.129,00	13.012	310
716	64,39	39.469	39.474		300,00	55.173,78		55.173,78		11.034,76	-5,00	44.134	1.051
717	62,15	38.116	38.116		300,00	53.264,83		53.264,83		10.652,97	-	42.612	1.015
718	38,82	23.639	23.640			33.082,78		33.082,78		6.616,56	-1,00	26.465	630
801	38,88	23.926	23.926		300,00	33.433,91		33.433,91		6.686,78	91,00	26.838	639
802	62,88	38.531	39.000		300,00	53.886,94		53.886,94		10.777,39	-469,00	42.641	1.015
803	61,92	38.683	58.574	29.100	300,00	82.168,82		82.168,82	1.812,00	16.433,76	-	67.547	1.608
804	35,69	21.751	21.751			30.415,36		30.415,36		6.083,07	-	24.332	579

805	70,96	43.807	44.000		300,00	60.772,79		60.772,79		12.154,56	-193,00	48.425	1.153
806	87,80	53.509	53.509			74.824,00		74.824,00		14.964,80	-	59.859	1.425
807	58,00	35.347	35.347			49.428,16		49.428,16		9.885,63	-	39.543	941
808	65,42	-118.402	108.000		300,00	56.051,55		56.051,55		11.210,31	-72.041,00	-27.200	-648
809	37,30	22.972	22.972		300,00	32.087,42		32.087,42		6.417,48	-	25.670	611
810	57,85	35.501	35.500		300,00	49.600,33		49.600,33		9.920,07	1,00	39.681	945
811	99,95	61.153	61.153		300,00	85.478,35		85.478,35		17.095,67	-	68.383	1.628
813	58,63	35.971	38.315		300,00	50.265,05		50.265,05		10.053,01	-2.344,00	37.868	902
814	33,85	21.411	21.411			28.847,30		28.847,30		5.769,46	1,00	23.079	549
815	35,50	21.635	21.635			30.253,44		30.253,44		6.050,69	-	24.203	576
816	64,06	38.441	38.441			54.592,55		54.592,55		10.918,51	-	43.674	1.040
817	64,24	39.150	39.150			54.745,95		54.745,95	770,00	10.949,19	-	44.567	1.061
818	38,50	23.463	23.463			32.810,07		32.810,07		6.562,01	-	26.248	625
901	38,96	23.743	23.743	17.250		50.452,09		50.452,09		10.090,42	-	40.362	961
902	64,23	39.142	39.140			54.737,42		54.737,42		10.947,48	2,00	43.792	1.043
903	61,68	37.155	37.155			52.564,29		52.564,29		10.512,86	-	42.051	1.001
904	35,67	21.738	21.738			30.398,32		30.398,32		6.079,66	1,00	24.320	579
905	70,77	43.369	43.369		300,00	60.610,88		60.610,88		12.122,18	-	48.489	1.154
906	92,20	58.315	58.315		300,00	78.873,73		78.873,73	2.564,00	15.774,75	-	65.663	1.563
907	57,47	35.210	35.250		300,00	49.276,49		49.276,49		9.855,30	-40,00	39.381	938
908	66,18	40.572	41.070		300,00	56.699,23		56.699,23		11.339,85	-497,00	44.862	1.068
909	37,29	-63.590	14.040		300,00	32.078,90		32.078,90		6.415,78	-33.490,00	-7.827	-186
910	58,47	33.545	33.540		300,00	50.128,70		50.128,70		10.025,74	92,00	40.195	957
911	65,24	39.755	49.700			55.598,16		55.598,16		11.119,63	4,00	44.483	1.059
912	38,13	22.902	23.000			32.494,75		32.494,75		6.498,95	99,00	26.095	621
913	57,82	37.653	37.653		300,00	49.574,76		49.574,76	897,00	9.914,95	-	40.557	966
914	34,89	22.093	22.100		300,00	30.033,59		30.033,59		6.006,72	-7,00	24.020	572
915	35,65	21.966	21.966		300,00	30.681,27		30.681,27		6.136,25	-	24.545	584
916	64,44	37.929	38.000		300,00	55.216,39		55.216,39		11.043,28	-71,00	44.102	1.050
917	61,82	38.979	38.979			52.683,60		52.683,60	3.388,00	10.536,72	-	45.535	1.084
918	38,75	23.565	24.050			33.023,12		33.023,12		6.604,62	-485,00	25.933	617
1001	38,78	24.506	24.506			33.048,69		33.048,69	761,00	6.609,74	-	27.200	648
1002	63,57	38.982	38.982		300,00	54.474,97		54.474,97		10.894,99	-	43.580	1.038
1003	61,94	-124.800	-		300,00	53.085,86		53.085,86		10.617,17	-70.630,00	-28.161	-671
1004	36,29	-40.185	-			30.926,69		30.926,69	308,00	6.185,34	-	25.049	596
1005	68,98	42.844	50.960	21.000	300,00	80.085,42		80.085,42		16.017,08	-1.310,00	62.758	1.494
1006	94,44	57.795	57.792		300,00	80.782,68		80.782,68		16.156,54	3,00	64.629	1.539
1007	57,47	35.369	35.389	13.500	300,00	62.776,49		62.776,49		12.555,30	67,00	50.288	1.197
1008	65,13	39.932	39.932		300,00	55.804,41		55.804,41		11.160,88	-	44.644	1.063
1009	37,44	22.816	22.816,00			31.906,73		31.906,73		6.381,35	1,00	25.526	608
1010	57,80	35.314	35.320			49.257,72		49.257,72		9.851,54	86,00	39.492	940



1011	106,39	64.838	64.838			90.666,58		90.666,58		18.133,32	-1,00	72.532	1.727
1013	58,51	35.655	35.655			49.862,79		49.862,79		9.972,56	-	39.890	950
1014	35,06	21.367	19.298			29.878,47		29.878,47		5.975,69	2.069,00	25.972	618
1015	35,54	21.643	21.643,00			30.287,53		30.287,53		6.057,51	91,00	24.321	579
1016	65,64	40.243	40.243		300,00	56.239,04		56.239,04	1.830,00	11.247,81	-	46.821	1.115
1017	62,21	39.508	39.508			53.015,96		53.015,96	1.540,00	10.603,19	-1,00	43.952	1.046
1018	39,04	24.053	24.037			33.270,26		33.270,26		6.654,05	104,00	26.720	636
1101	87,10	53.322	53.322	26.650	300,00	101.177,46		101.177,46		20.235,49	-1,00	80.941	1.927
1102	88,64	54.260	54.260		300,00	75.839,86		75.839,86	4.892,00	15.167,97	-	65.564	1.561
1103	65,83	40.342	40.334		300,00	56.400,96		56.400,96		11.280,19	8,00	45.129	1.074
1104	89,07	54.061	54.100		300,00	76.206,31		76.206,31		15.241,26	-39,00	60.926	1.451
1105	67,87	108.770	-		300,00	58.139,47	5.813,95	63.953,41		12.790,68	131.390,00	182.553	4.346
1106	85,87	52.332	52.332,00			73.179,24		73.179,24		14.635,85	-	58.543	1.394
1107	48,11	29.534	29.534	22.500	300,00	63.799,81		63.799,81		12.759,96	-1,00	51.039	1.215
1108	91,43	55.405	55.900		300,00	78.217,53		78.217,53		15.643,51	-495,00	62.079	1.478
1109	88,26	53.796	-		300,00	75.516,02	7.551,60	83.067,62		16.613,52	73.360,00	139.814	3.329
1110	100,88	2.473.012	712.897		300,00	86.270,91		86.270,91		17.254,18	-	69.017	1.643
1111	112,27	68.836	80.858,00	13.500	300,00	109.477,57		109.477,57		21.895,51	-	87.582	2.085
<b>TOTAL</b>	11.457,50	11.191.305,00	7.176.311,00	406.250,00	300,00	10.170.741,77	62.030,32	10.232.772,09	87.207,00	2.046.554,42	3.122.618,00	11.396.043	255.460
	9.689,27			1.528,11								8.273.424,67	

**NOTAS:** En la liquidación de gastos comunes que se acompaña se aclara que:

**DÓLAR.-** El tipo de cambio del dólar tomado para el pago de los gastos comunes en la presente liquidación es:

**42,00**

**SUBTOTAL** - Significa el importe de gastos comunes sin bonificación para aquellos pagos que se efectúen con posterioridad del día del vencimiento.

**TOTAL** - Significa el importe de gastos comunes con un 20% de bonificación para aquellos pagos que se efectúen antes del día del vencimiento.

\* La liquidación que antecede y los importes expresados corresponden al trimestre considerado, ya que las expensas se calculan sobre gastos reales de acuerdo al coeficiente de cada unidad, pudiendo ser abonadas en Pesos Uruguayos o Dólares USA, para lo cual se proporcionan en la liquidación las columnas correspondientes con los importes en cada moneda de pago.

\*Las Multas a unidades corresponden por realizar obras no autorizadas en temporada alta y por ocupación de cocheras con objetos no permitidos por reglamento.

\* Por resolución de la Comisión de Copropietarios las expensas se podrán abonar en 3 cuotas pero sin bonificación, la que se mantiene sólo para pagos contado antes del vencimiento fijado en cada liquidación.

**FECHA DE VENCIMIENTO**

**20 de MARZO de 2025 INCLUSIVE**